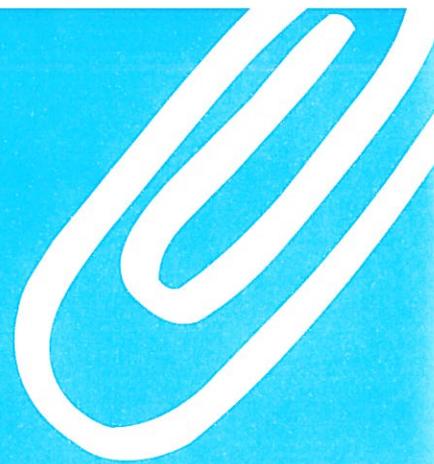


IMV-Info



An alle Nutzer des Hauses

Kaisermühlendamm 99 - 103
Harrachgasse 1 – 3
Schiffmühlenstraße 102 - 106
1220 Wien

AUSHANG

Wien, Februar 2014

Zuständigkeit für Heizungs-, Warmwasser- und Kaltwasserstörungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie davon in Kenntnis setzen, dass während der Bürozeiten, von 8.00 - 17.00 Uhr, für sämtliche Fragen die Heizungs-, Warmwasser-, und Kaltwasserversorgung betreffend, die Hausverwaltung unter der Tel. Nr. 01/586 69 55 DW 340 oder DW 341 zu verständigen ist. Dies gilt auch für Heizungs- und Wasserrohrgebrechen innerhalb des Wohnungsverbandes.

Außerhalb der Bürozeiten (auch an Wochenenden und Feiertagen) ersuchen wir Sie, die 24-Stunden-Notrufnummer der IMV unter Tel.: 0664/400 01 90 anzurufen.

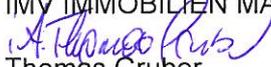
Bei einem **gänzlichen Heizkörperaustausch** ist strikt zu beachten, dass diese nur mit gleichwertiger Leistung ersetzt werden dürfen, da die bestehende Heizung ein Einrohrsystem ist, wobei die Heizleistung auf zwei Wohnungen aufgeteilt ist. Wir weisen ausdrücklich auf die automatische Nachfüllung hin. Ein **Heizkörperaustausch darf ausschließlich während der heizfreien Monate Juni bis August durchgeführt werden.** Es ist hier der Hausinstallateur Fa. LATT, 1160 Wien, Wattgasse 49, Tel: 01/ 481 30 99, zu beauftragen, welcher über alle Absperrmechanismen informiert ist und die notwendigen Schlüssel für die Absperrventile hat.

Wir weisen Sie der guten Ordnung halber darauf hin, dass bei Nichteinhaltung o.a. Vorgangsweise jeder einzelne Wohnungseigentümer für daraus resultierende Folgeschäden haftet.

Wir ersuchen um Beachtung in eigenem Interesse.

Mit freundlichen Grüßen

IMV IMMOBILIEN MANAGEMENT GMBH


Thomas Gruber
Verwaltung Wohnimmobilien


Manuela Dippold
Assistenz Verwaltung



**Immobilien
Management**

**Wir machen
das.**