

PROTOKOLL

zur Hausausschusssitzung vom 13.11.2018
1220 Wien, Am Kaisermühlendamm 99-103, Harrachgasse 1-3,
Schiffmühlenstraße 102-106

Anwesend (ohne Titel):

Stiege 1

Michael Werosta
Otto Werosta
Johann Gritsch
Willibald Wolf

Stiege 2

Herbert Reinisch

Stiege 3

Stiege 4

Reinhard Basta

Stiege 5

Marisa Fellner

Stiege 6

Anton Ernst

Stiege 7

Friederike
Webersink
Helmut Marschal

Stiege 8

Thomas Gruber – Verwaltung IMV

Begrüßung

Herr Reinisch begrüßt die anwesenden Hausausschussmitglieder und die Vertretung der IMV Immobilien Management GmbH.

Aktueller Stand Gebäudeversicherung

Herr Gruber führt aus, dass seitens der IMV im Namen der Wohnungseigentümergeinschaft die Polizze bei der Wiener Städtischen Versicherung zu einem Jahresprämiensatz von € 30.000,- abgeschlossen werden konnte. Die Polizze konnte ohne Selbstbehalt bei Leitungswasserschäden abgeschlossen werden. Dies wiederum bedeutet, dass nunmehr auch Ablaufverstopfungen und kleine Schäden welche bis dato unter dem Selbstbehalt gelegen sind geltend gemacht werden können.

Termine Chipkarten in der ehemaligen Hausbesorger Wohnung Stiege 6

- 11.02.2018
- 13.05.2018
- 09.09.2018
- 12.11.2018

Die Hausausschusssitzungen finden jeweils am darauffolgenden Tag statt.

Hundehaltung

Herr Gruber wird im Zuge der Hausausschusssitzung informiert, dass es immer wieder vorkommt, dass Hunde sehr lange alleine gelassen werden und diese wiederum über einen großen Zeitraum durchbellen. Weiters möchten wir darauf hinweisen, dass Hundehalter immer wieder Ihre Hunde frei im Innenhof laufen lassen und dies einerseits zur Verunreinigung der Grünfläche führt und des Weiteren die Gefahr besteht, dass diese vor ein- und ausparkenden Autos laufen. Wir ersuchen die Hunde nicht unbeaufsichtigt zu lassen.

Sanierung der Steigleitung Schacht Kaisermühlendamm 101

Wie bereits erwähnt wird nunmehr ein Musterschacht mit folgenden Tops 1,2,5,6,9,10,13,14,17,18,21 und 22 saniert. Wir ersuchen höflich bei derartigen Arbeiten an Ventilen oder Leitungen bei sämtlichen Entnahmestellen die Siebe zu reinigen und das Wasser bis dieses dementsprechend klar ist laufen zu lassen. Durch das Auslassen der Leitungen können sich diverse Partikel vom Innenbereich der Rohre lösen welche sich bei den Sieben in den diversen Sammelstellen sammeln. Sollten im Zuge der Sanierung Schäden auftreten können diese im Bedarfsfall direkt mit der Firma Latt abgewickelt werden. Wir ersuchen jedoch um Kurze Info an die IMV damit auch von unserer Seite ein Akt angelegt werden kann.

Abschließend möchten wir nicht unerwähnt lassen, dass bei jenen Tops bei welchen die Leitungen aktuell im Zuge von Rohrbrüchen bereits erneuert wurden, diese im Zuge der Sanierung nicht mehr erneuert werden.

Wahl des Sprechers der Hausvertrauensleute

Herr Reinisch erklärt, dass er gerne das Amt des Haussprechers abgeben möchte und nur mehr als normales Hausausschussmitglied agieren möchte. Herr Reinisch hat bereits mit Herrn Schopf gesprochen, welcher sich vorstellen könnte als Nachfolger von Herrn Reinisch zu agieren. Da Herr Schopf nicht immer greifbar ist hat sich Herr Basta ebenfalls dazu bereit erklärt das Amt zu übernehmen. Dies soll gewährleisten das im Bedarfsfall immer einer der Herren als Ansprechpartner greifbar ist.

Herr Gruber bedankt sich für die konstruktive und höfliche Diskussion.

Mit freundlichen Grüßen

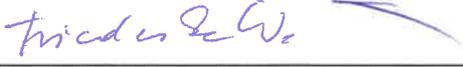
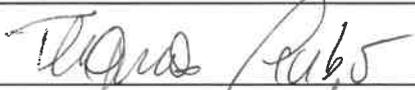
IMV IMMOBILIEN MANAGEMENT GMBH

Thomas Gruber e.h.
Verwaltung Wohnungseigentum

Manuela Dippold e.h.
Assistenz Wohnungseigentum

ANWESENHEITSLISTE

Hausausschusssitzung vom 13. November 2018

STIEGE	NAME (ohne Titel)	UNTERSCHRIFT
Stiege 1	Willibald Wolf	
Stiege 1	Johann Gritsch	
Stiege 2	Herbert Reinisch	
Stiege 2	Alfred Kogler	
Stiege 2	Manfred Rostek	
Stiege 4	Reinhard Basta	
Stiege 5	Stefan Josef Schopf	
Stiege 5	Marisa Fellner	
Stiege 5	Robert Kohlmaier	
Stiege 7	Friederike Webersink	
Stiege 7	Helmut Marschal	
	Otto Werosta	
	Michael Werosta	
IMV	Thomas Gruber	
Stiege 6	Anton ERNST	